Акт № 284
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 81 корп. 3
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора Шагизиганова Альберта Фидаилевича**
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом
№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)
выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ **81 корп. 3** , расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2022г.	2022г.	2022г.				
-339 351,11	360 043,60	**20 692,49**	Ремонт мягкой кровли кв.33	м2	15	15 711,16
			Ремонт примыканий балконов кв.69	п.м.	4	4 477,72
			Замена розлива ЦО	м	53	235 195,02
			Замена стояка ГВС в кв.10	м	3	7 050,87

			Замена стояка ГВС (8м) в кв.24,28 и замена стояка ХВС (5м) в кв.22,26	м	13	24 936,63
			Ремонт поэтажного эл.щитка в шлюзовом коридоре кв.9-10 под. №1 (провод 1м, сжимы 2шт.)	шт.	2	497,28
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.4	шт.	1	1 700,00
			ИТОГО			**289 568,68**
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2023г.						**-268 876,19**

2. Всего за период с “ 01 ” января 2022 г. по “ 31 ” декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму **289 568,68** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – _____ _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)